

Investir à Valence (26)



L'Abricotine

UNE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS **DOMITYS**

BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN CONCEPT



L'Abricotine

Une résidence à la situation étudiée

La résidence Domitys L'Abricotine bénéficiera d'un emplacement de qualité grâce à de nombreuses commodités à proximité et à un accès facilité aux grands axes de communication, ainsi qu'à la gare et à l'aéroport. Elle offrira aux seniors un lieu de vie paisible, au cœur d'un environnement étudié pour une qualité de vie préservée.

Sur place, ses résidents profiteront ainsi de tous les avantages d'un quotidien facilité et d'un environnement sécurisé grâce à des accès contrôlés par caméra et à un personnel présent 24h/24, 7j/7.

Un art de vivre unique pour les seniors d'aujourd'hui, déjà accessible dans la Drôme avec deux résidences Domitys à Montélimar et Romans-sur-Isère ainsi que dans plus de 150 résidences en France et à l'étranger !

Espaces de convivialité à disposition des résidents

Des espaces de convivialité et de détente pour une vie plus douce.

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1- Cuisine du restaurant | 6- Atelier |
| 2- Restaurant | 7- Espace esthétique |
| 3- Hall / Accueil | 8- Espace coiffure |
| 4- Salon bar | 9- Salle de gymnastique |
| 5- Espace multimédia | 10- Bassin d'aquagym |



Des appartements confortables

Les 127 appartements du studio au 3 pièces, proposeront un confort parfaitement adapté aux attentes des seniors : accès de plain-pied, balcon ou terrasse, volets roulants électriques, interphone, plaque de cuisson vitrocéramique, télévision par satellite, douche facilement accessible, isolation thermique renforcée...



Exemple de disposition pour un appartement 2 pièces

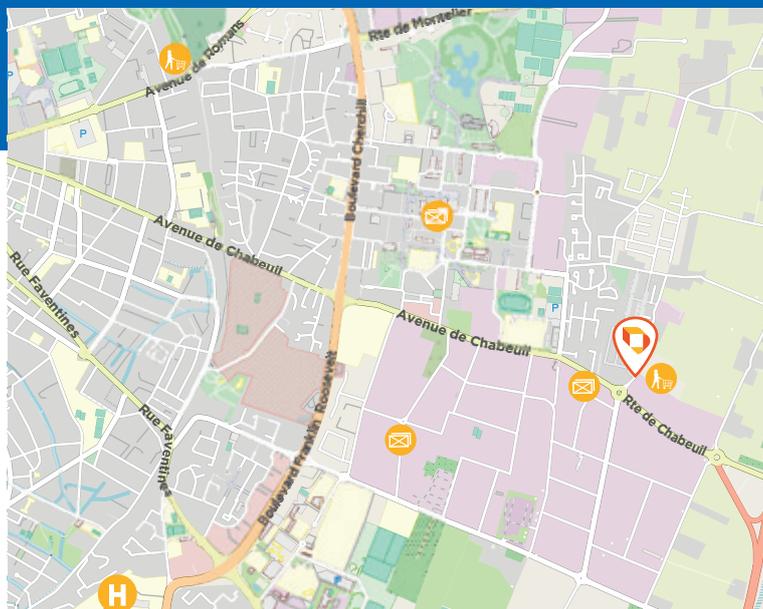
UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Valence, attrayante...

Capitale de la Drôme, Valence compte plus de 60000 habitants qui apprécient sa situation stratégique et son dynamisme économique et culturel. À une centaine de kilomètres de Lyon et de Grenoble, la ville bénéficie d'un emplacement de choix au cœur du couloir rhodanien. Une position qui lui a permis d'attirer de nombreuses entreprises innovantes participant au rayonnement de la ville et de son port commercial. Son pôle universitaire et ses équipements sportifs et culturels (musée, théâtre, piscines, patinoire...) attirent un public de plus en plus large, du plus jeune au plus âgé.

...et accueillante

Sur les berges du Rhône et labellisée "Ville d'Art et d'Histoire", Valence notamment dans son Vieux Centre propose un riche patrimoine historique. Avec son climat méditerranéen et ses magnifiques paysages naturels entre Vercors et Provence, elle est surnommée la "Porte du Midi de la France". Ses nombreux espaces verts et les 17 kilomètres de canaux qui la traversent rythmeront vos promenades et vous mèneront au Port de l'Épervière et son immense parc urbain dédié aux activités familiales. Pour les gastronomes, Valence est aussi une ville de prédilection car elle abrite 3 tables étoilées dont celle d'Anne-Sophie PIC regroupant 3 étoiles. Valence promet ainsi un délicieux art de vivre.



Résidence DOMITYS
L'Abricotine
Chemin Gaston Reynaud
26000 VALENCE

Venir à Valence

Par la route

Par l'autoroute A7, Valence se situe à 45 minutes de Montélimar, à moins d'une heure de Vienne, à 1h30 d'Avignon et Lyon et à 2h15 de Marseille.

Par les voies ferroviaires

La gare Valence TGV Rhône-Alpes-Sud rallie Lyon Part-Dieu en 35 minutes, Marseille en 1h15 et Paris Gare de Lyon en moins de 2h15.

Par les airs

Valence se place à une demi-heure de l'aéroport international de Lyon proposant un large éventail de destinations nationales et internationales.



Profitez de tous les avantages de l'investissement immobilier et uniquement les avantages

Depuis plus de 20 ans, Domitys Invest vous accompagne et vous conseille à chaque étape de la vie. Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le faire fructifier ou en tirer des revenus, notre objectif est de répondre à vos besoins grâce à des solutions d'investissement sûres, rentables et sans souci, adaptées aux objectifs de chacun.

Toutes les solutions que nous développons reposent sur des principes économiques de bon sens, non-spéculatifs, sur des marchés réels qui répondent à des besoins sociétaux, et ce, durablement.

Sûr

Domitys vous verse un loyer tous les mois que votre bien soit occupé ou non.

Rentable

Des revenus peu ou pas imposables, jusqu'à 30% d'avantages fiscaux cumulés.

Sans souci

Pas de recherche de locataire, ni d'entretien du logement.



Des solutions d'investissement qui s'adaptent à vous et non l'inverse

Que ce soit pour vous constituer un patrimoine, le valoriser ou en tirer des revenus sécurisés, nos conseillers sont à votre disposition pour réaliser une étude personnalisée avec simulation d'investissement sur-mesure.